

Appartement aan haven met fenomenaal uitzicht

REDE 56

ZEEWOLDE

Vanafprijs € 475.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Rede 56
3891 AS
Zeewolde

WOONOPPERVLAKTE

91m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD WONING

283m³

BOUWJAAR WONING

1990



KENMERKEN

Overdracht

Vanafprijs	€ 475.000,- k.k.
Servicekosten	€ 250,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	283 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Havengebied In bosrijke omgeving In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Heeft een garage	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja



**WELKOM BIJ
REDE 56**



OMSCHRIJVING

Dit is misschien wel het meest geliefde plekje van Zeewolde. Wonen op deze locatie, op de 4e etage, is fenomenaal. Het schitterende uitzicht over de haven en de mooie vergezichten vervelen nooit. En omdat je hier naast het centrum van Zeewolde woont, heb je alles binnen handbereik. Echt gemak ten top. In dit complex vind je per verdieping één appartement. Hierdoor heb je vanuit elke kant van de woning een ander uitzicht. Verder is dit 3-kamer appartement voorzien van een eigen garage.

Het prachtige panorama op het kabbelende water zorgt ervoor dat je hier heerlijk tot rust komt in deze geweldige omgeving met alle faciliteiten binnen handbereik.

Indeling:

Via de afgesloten entree met beltableau kom je binnen in de hal met brievenbussen, de lift en het trappenhuis. Vanuit de hal is een deur waar je buitenom, wel overdekt, naar de garage loopt.

4e Verdieping:

Een mooie bijkomstigheid is dat je de algemene ruimten met niemand hoeft te delen. Er is immers maar één appartement per verdieping. Dit geeft mogelijkheden voor extra bergruimte. Via de gang kom je langs twee riante slaapkamers, het toilet en de badkamer. In de hal zijn 2 vaste kasten. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een designradiator en de wasmachine-aansluiting. Eventueel zou je in één van de kasten in de hal de wasmachine-aansluiting kunnen realiseren. Beide slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten. Eenmaal in de woonkamer wordt je blik meteen naar buiten getrokken. Dit is echt genieten. Elk jaargetij heeft zijn charme en de weidsheid qua uitzicht die dit appartement biedt is echt uniek te noemen. Het grote raam tot aan de grond zorgt ervoor dat je vanuit elke positie mooi wegstijgt over het water. Maar ook binnen heeft het appartement veel te bieden. De vorige eigenaren hebben de loggia bij de woonkamer betrokken waardoor hier meer ruimte is ontstaan. Met het openzetten van de schuifpui en de deur heb je alsnog het gevoel buiten te zitten. De keuken is voor zijn leeftijd nog erg netjes. Je ziet hoe mooi de spullen blijven zolang je het maar goed onderhoudt. In de keuken is veel opbergruimte en de nodige inbouwapparatuur.

Garage:

Dit appartement beschikt over een eigen garage die is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur en een loopdeur in de achterzijde. Er is verlichting en de oppervlakte is ongeveer 17 m².

Kenmerken:

- Bouwjaar woning 1990
- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Garage: 17 m²
- Inhoud appartement ca. 283 m³
- De Cv-ketel is van het merk Intergas met het bouwjaar 2017.
- In de woonkamer is in 2024 een Daikin airco geplaatst.
- Energielabel: In de maak
- Er is een actieve VvE. De maandelijkse servicekosten bedragen € 250,- In 2023 is de lift gerenoveerd.

Vanafprijs € 475.000,- k.k.





















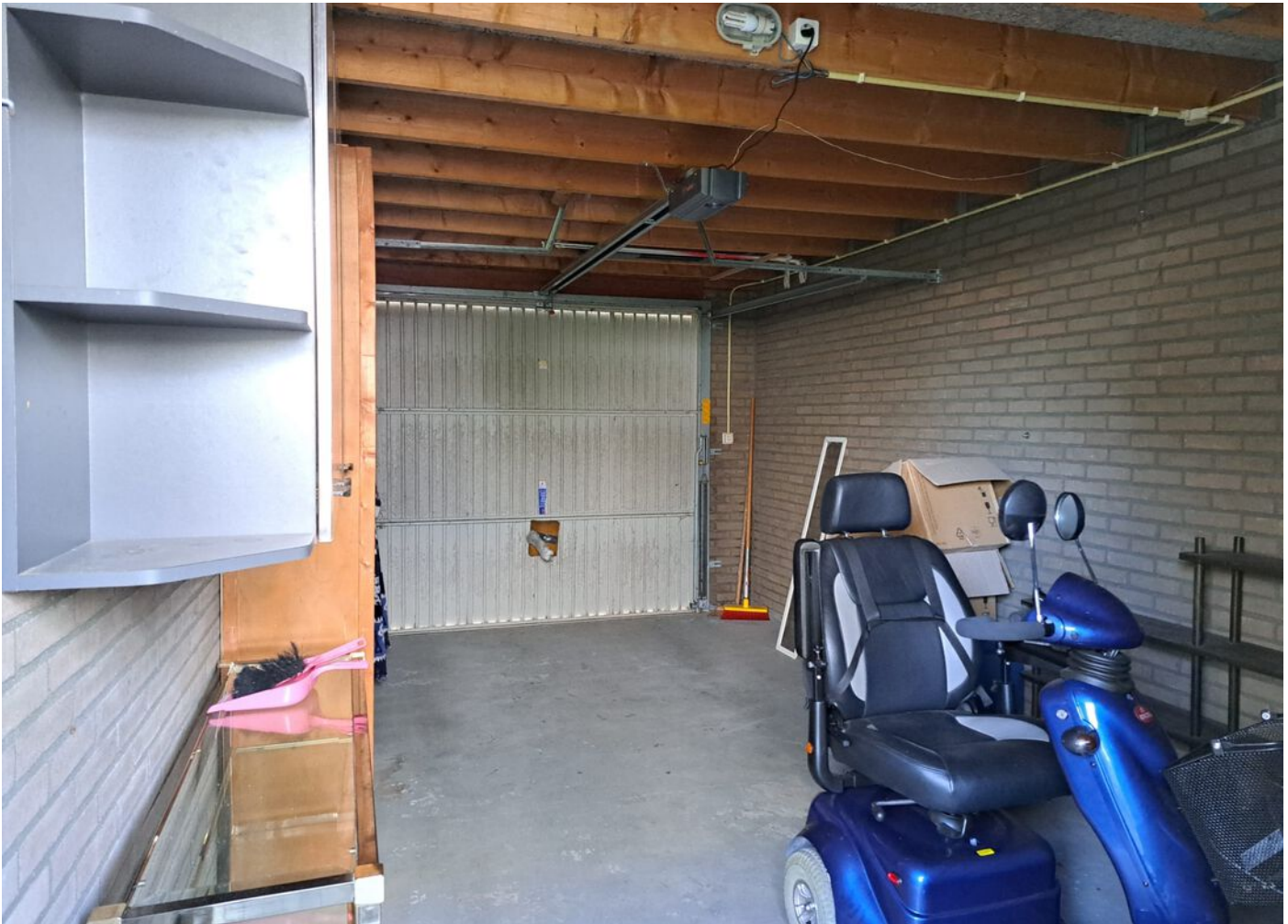








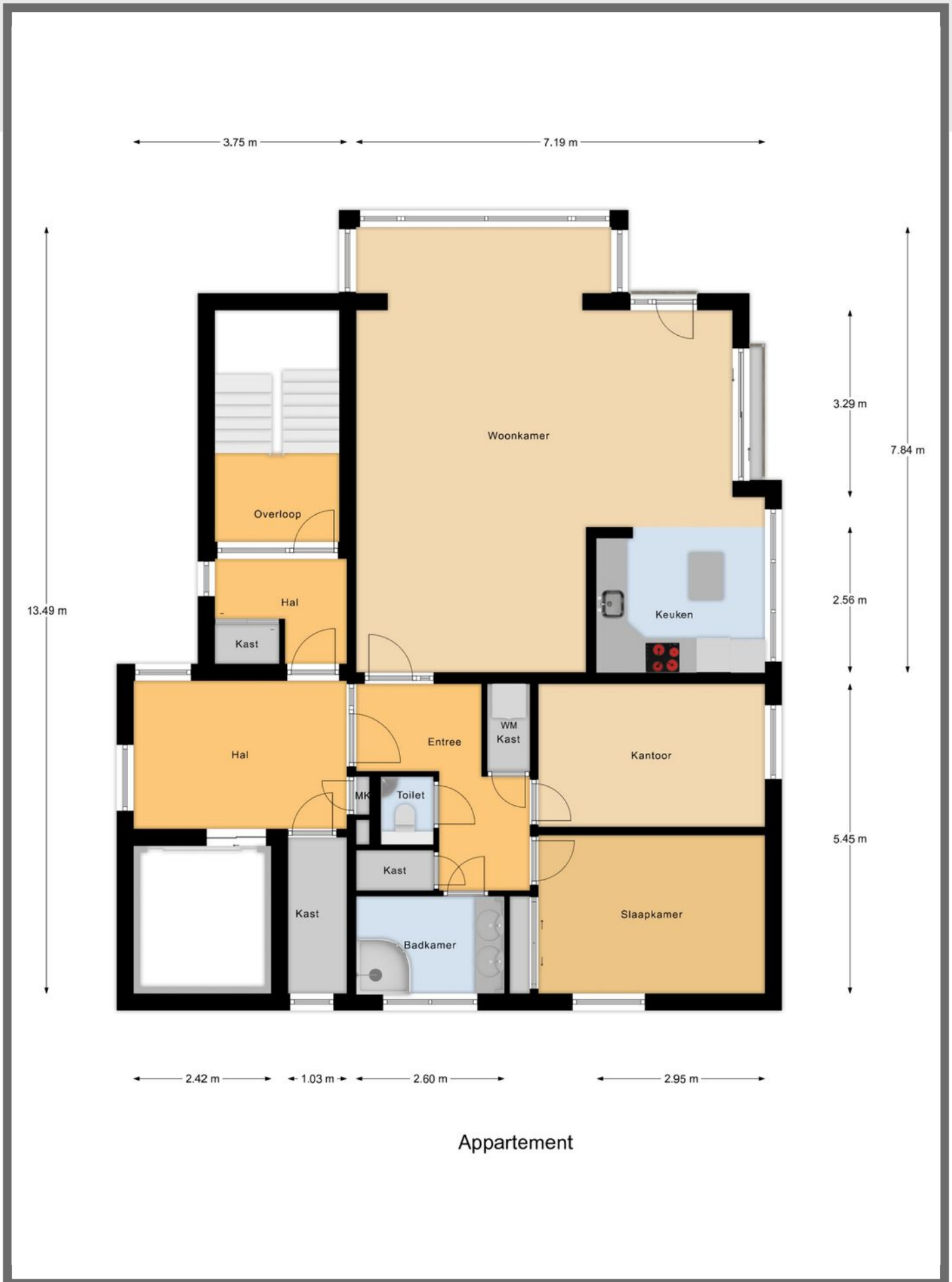






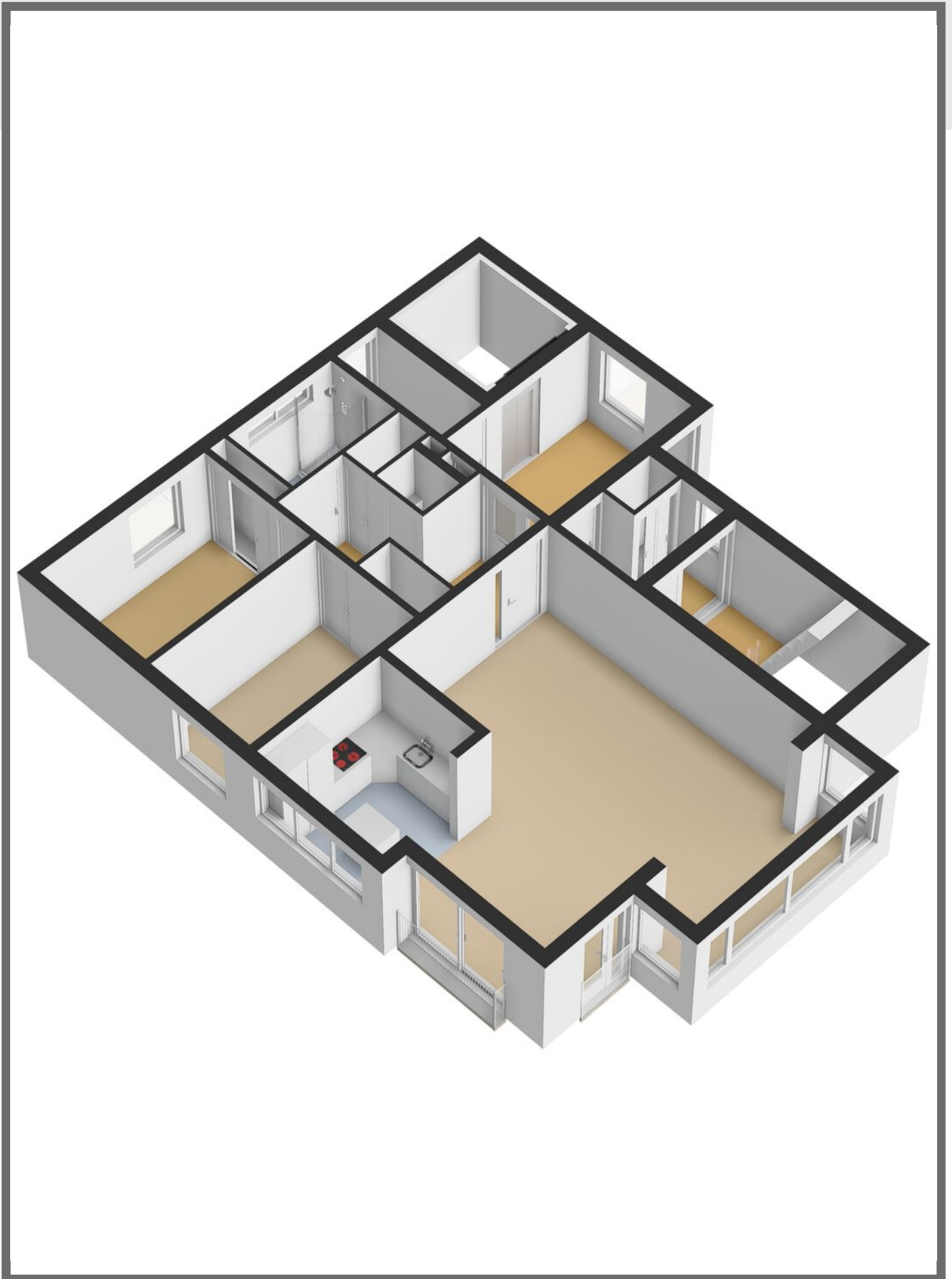


PLATTEGROND

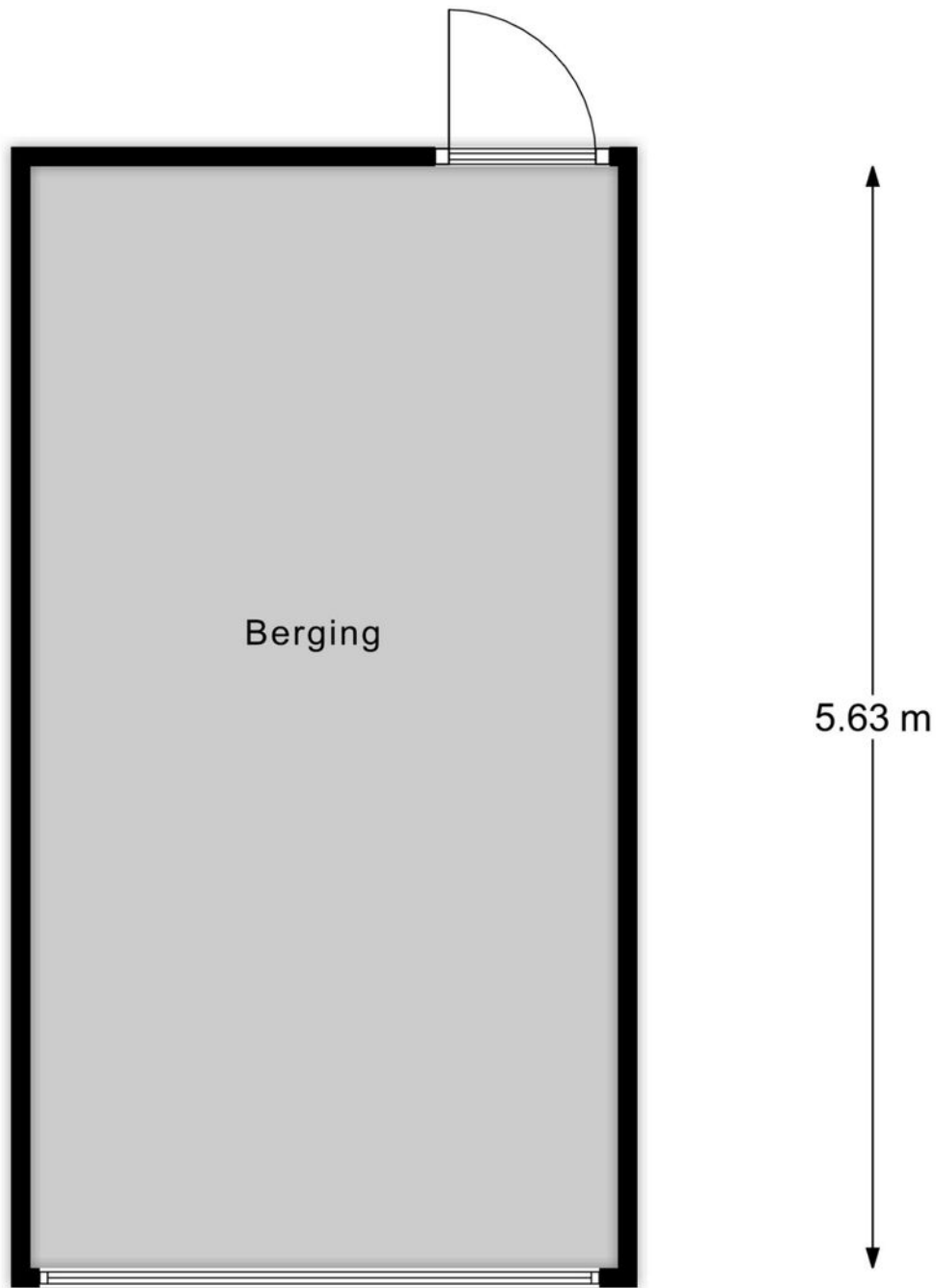


Appartement

PLATTEGROND



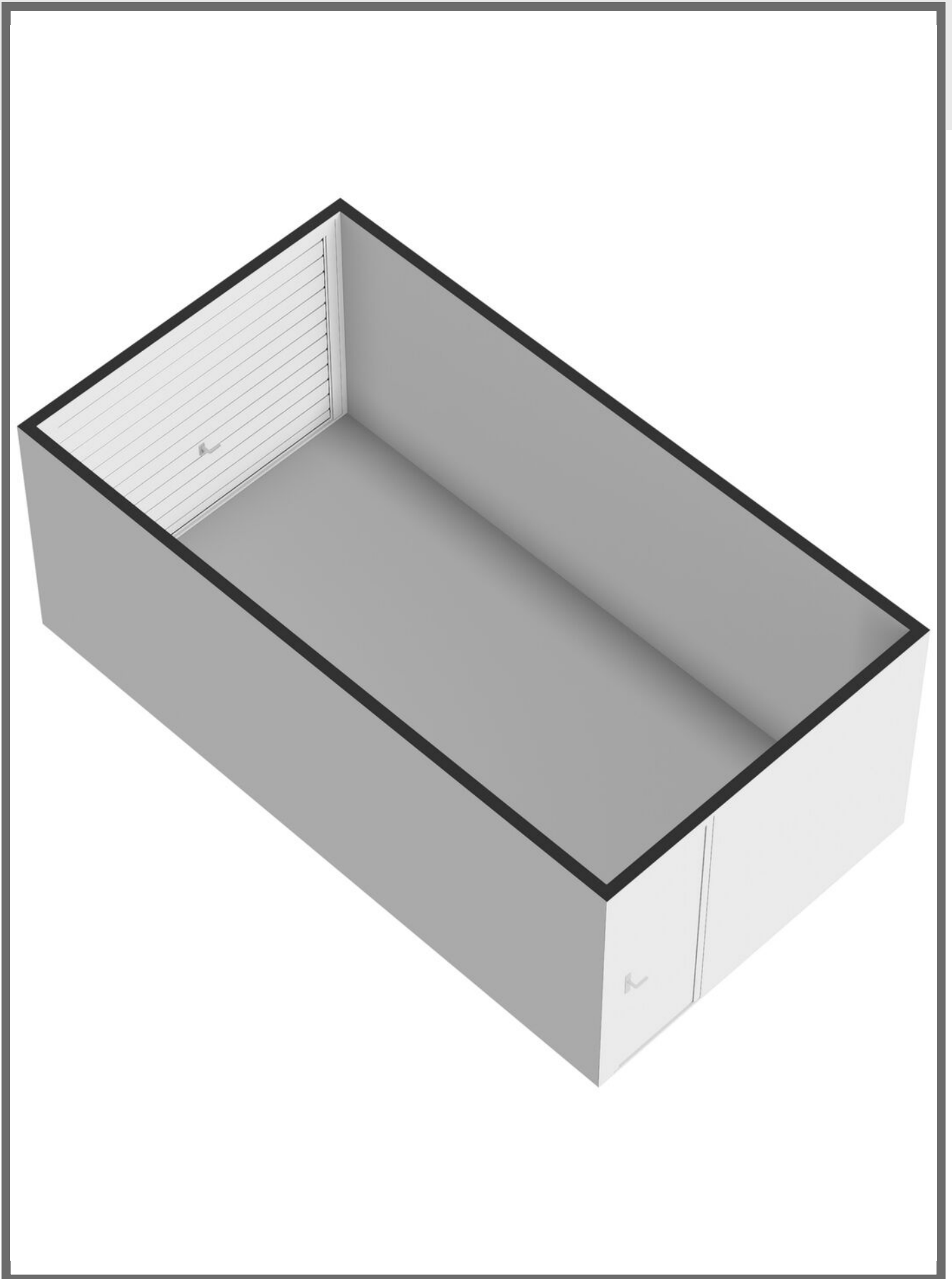
PLATTEGROND



3.00 m

Berging

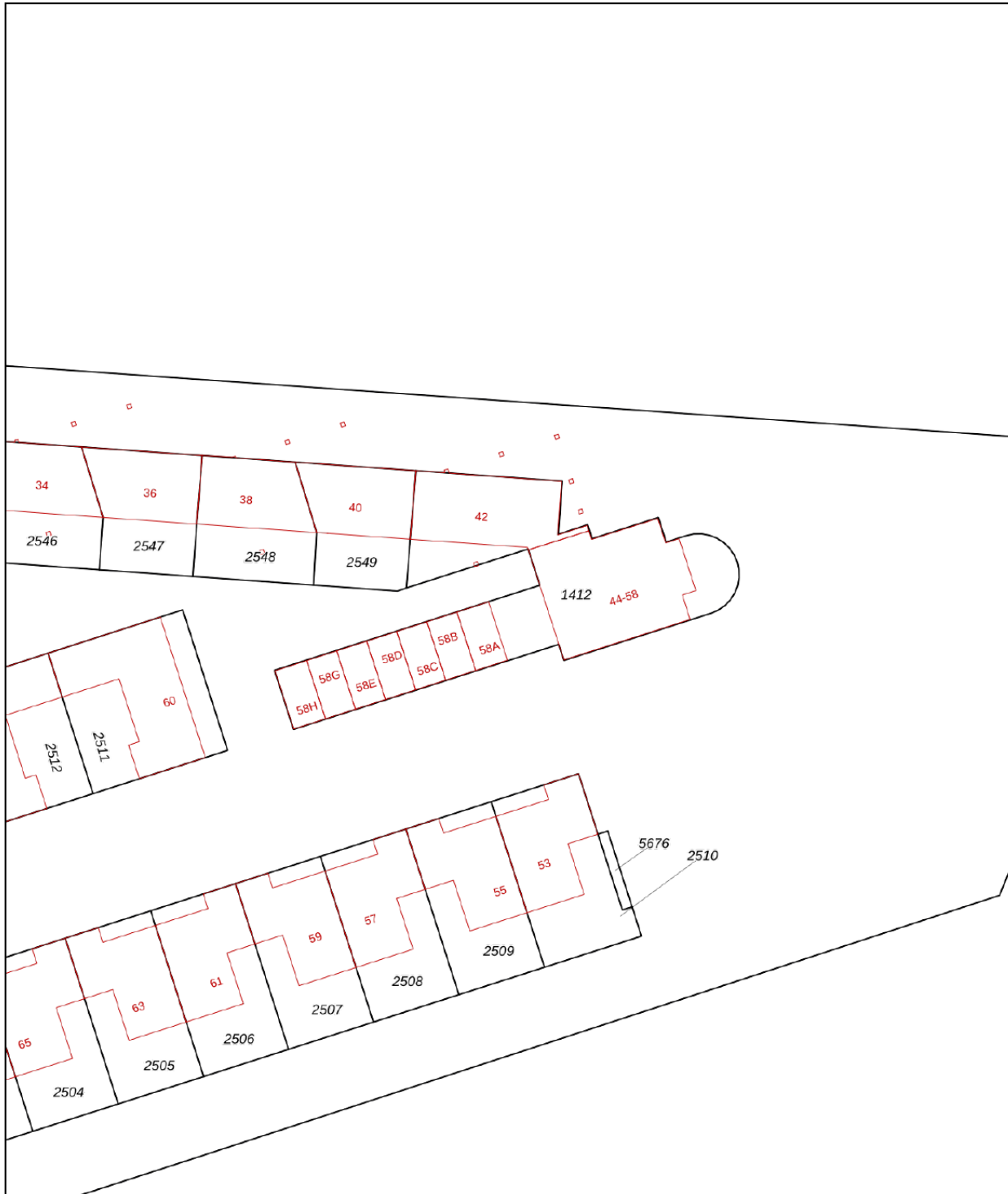
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Vastgoed



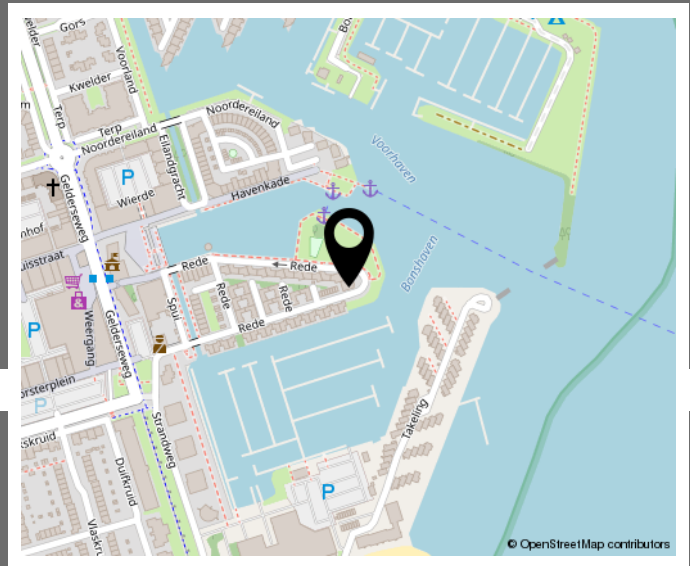
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1412</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

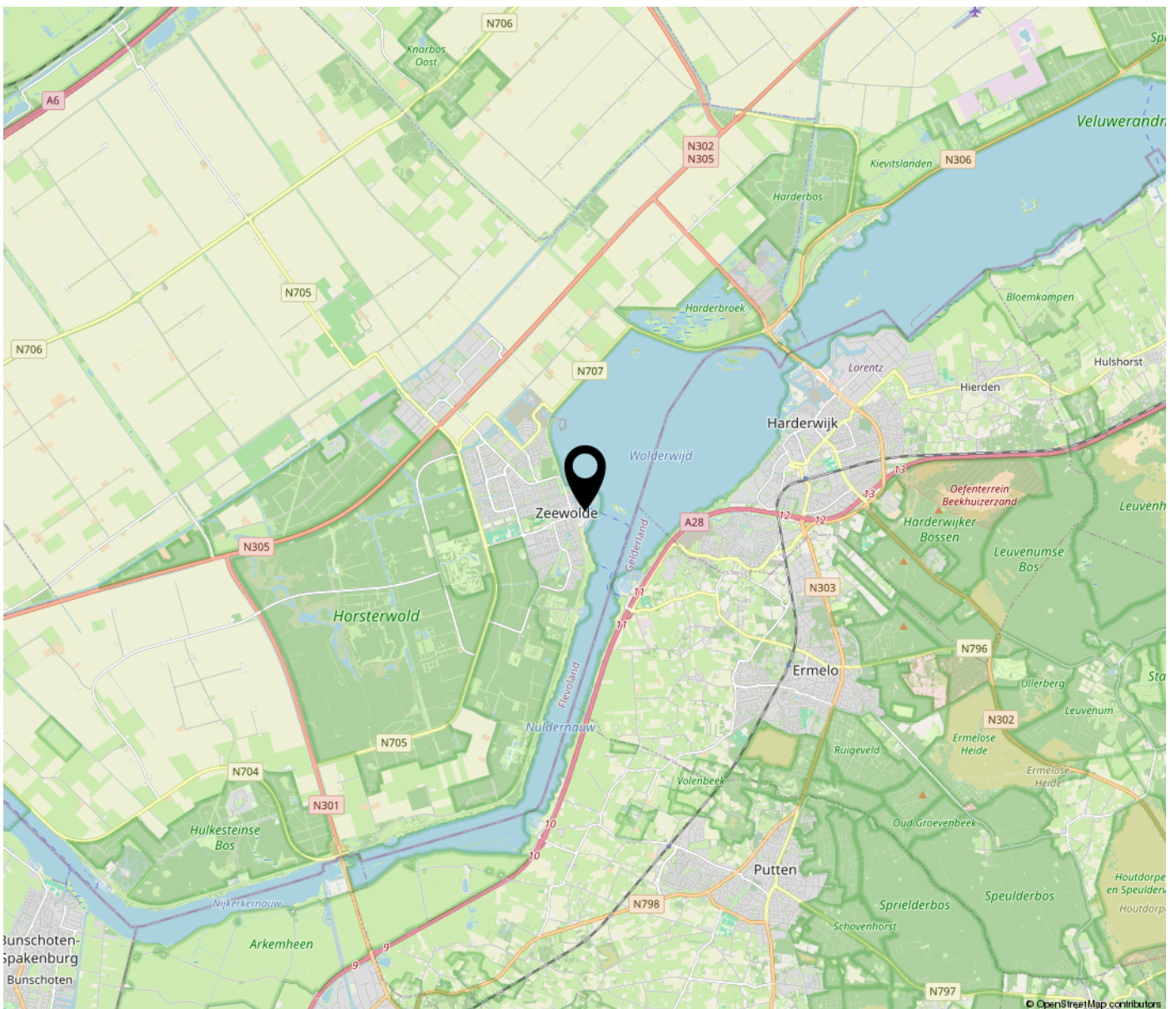
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



REDE 56
ZEEWOLDE



Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Rede 56, Zeewolde

Datum:

ROERENDE ZAKEN

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /				x
beplanting / erfafscheiding				x
vijver				x
buitenverlichting				x
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering binnen voor			x	
zonwering binnen achter			x	
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren			x	
Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond			x	
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard met korf				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type: Intergas			x	
close-in-boiler			x	
thermostaat			x	
kachels, aantal: ____				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes			x	
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
KOELKAST			x	
VRIEZER			x	
VAATWASSER			x	
OVEN/MAGNETRON			x	
KOOKPLAAT			x	
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken			x	
inbouwverlichting / dimmers / ____			x	
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: 2			x	
badkameraccessoires			x	
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat			x	
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: veel			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				

INFORMATIELIJST

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

1. Adres te verkopen woning:	Rede 56, Zeewolde
2. Bouwjaar:	1990
3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?	Geen problemen bekend, maar wij waren niet de bewoners en weten dus niet alles
4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keukenapparatuur)	Geen problemen bekend, maar wij waren niet de bewoners en weten dus niet alles
5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?	Ja
6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgeschreven door overheid/anderen?	Nee
7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?	Nee
8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke? b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?	a) Geen significante reparaties b) 2024
9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?	Loggia bij de woning getrokken Nieuwe Airconditioner in 2024

<p>10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).</p>	<p>Geen problemen bekend, maar wij waren niet de bewoners en weten dus niet alles</p>
<p>11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?</p>	<p>Geen problemen bekend, maar wij waren niet de bewoners en weten dus niet alles</p>
<p>12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig? c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar?</p>	<p>a) Nee b) Niet van toepassing c) Nee</p>
<p>13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.</p>	<p>Nee</p>
<p>14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden) ?</p>	<p>Nee</p>
<p>b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?</p>	<p>Nee</p>
<p>15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?</p>	<p>CV: Merk Intergas bouwjaar 2017</p>
<p>16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?</p>	<p>Nee</p>
<p>17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?</p>	<p>Nee</p>

<p>18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking) Zo ja, welke?</p>	<p>Niet dat we weten</p>
<p>19. Hoe is de gezinssamenstelling van de burens links/rechts/achter? (vanaf straatzijde gezien)</p>	<p>Links : geen Rechts: geen Achter: geen</p>
<p>20. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (Bijv. geluidsoverlast burens of omgeving, stankoverlast, verkeersoverlast etc.)</p>	<p>Nee</p>
<p>21. Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor koper wetenswaard zijn? (Bijv. toekomstige bebouwing, mogelijke bestemmingsplanwijziging, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituatie).</p>	<p>Nee</p>
<p>22. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?</p>	<p>Nee</p>
<p>23.a) Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht ? b) Maakt het pand deel uit van een stadsvernieuwingsproject?</p>	<p>Nee</p>
<p>24.a) Wat is de WOZ- waarde? b) Wat zijn de vaste lasten betreffende:</p>	<p>€ 418.000 per datum: 2023 Bedragen indicatief: Gas : € 191 per maand Electra : € 39 per maand Water : € 8 per maand Stadsverwarming: € per maand Onroerende zaakbelasting : € Rioolrechten : € Waterschapslasten : € Samen €87,50 per maand</p>
<p>25. a) Is er sprake van een appartementsrecht, lidmaatschap coöperatieve vereniging of erfpachtrecht? b) Wat zijn de bijkomende kosten ? (Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon) c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan de VVE betaald?</p>	<p>Nee VVE € 250 per maand Ja</p>

<p>d) Hoe is de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren ?</p> <p>e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?</p> <p>f) Wie is de administrateur of penningmeester?</p>	<p>Zie reeds gestuurd financieel overzicht</p> <p>Niet dat wij weten</p> <p>Naam: Germa IJdens Adres: Rede 50, 3891 AS Zeewolde Telefoon: 0651693817</p>										
<p>26. Hoe is uw pand geïsoleerd?</p>	<table border="0"> <tr> <td>Hoofdbouw:</td> <td>Uitbouw:</td> </tr> <tr> <td>Dak : Bitumen maar verdieping hoger</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Muur : spouwmuren</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vloer : n.v.t.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Glas : dubbel</td> <td></td> </tr> </table>	Hoofdbouw:	Uitbouw:	Dak : Bitumen maar verdieping hoger		Muur : spouwmuren		Vloer : n.v.t.		Glas : dubbel	
Hoofdbouw:	Uitbouw:										
Dak : Bitumen maar verdieping hoger											
Muur : spouwmuren											
Vloer : n.v.t.											
Glas : dubbel											
<p>27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen ? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)</p>	<p>Ja</p>										
<p>28. Van wie zijn de erfafscheidingen ? (gezien met de rug naar de achtergevel)</p>	<p>Links: nvt Rechts: nvt Achter: nvt</p>										
<p>29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom ?</p>	<p>Nee</p>										
<p>30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?</p>	<p>Ja</p>										
<p>31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn ? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)</p>	<p>Nee</p>										
<p>32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.)</p>	<p>Nee</p>										
<p>33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden ? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)</p>	<p>Nee</p>										

34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd ?	Wordt door makelaar verzorgd
35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling ?	Neen

Verkoper verklaart jegens zijn makelaar en koper dat deze informatielijst is aangepast aan de laatst bekende informatie en (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	n.v.t.		
4 Vloeren	n.v.t.		
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	n.v.t.		

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

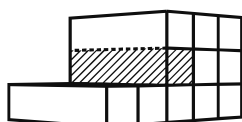
Rede 56
3891AS Zeewolde
BAG-ID: 0050010000365568

Detailaanduiding

Bouwjaar 1990
Compactheid 1,17
Vloeroppervlakte 91m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

A. Wilbrink

Certificaathouder

Prosperos B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012201

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

Examnummer

5169.6906.5349

KvK-nummer

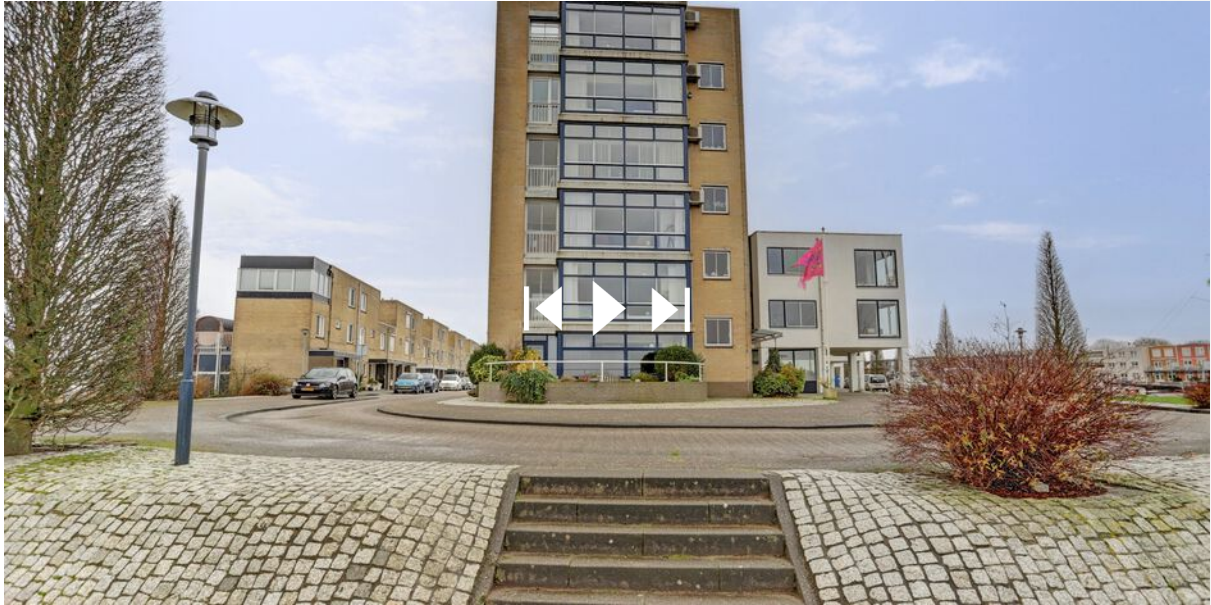
76685756



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

DAM
VASTGOED

Rede 56, Zeewolde



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



<https://damvastgoed.nl/woningaanbod/koop>

Handig om te weten:

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de

particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze

bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Gunning.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Financiering

Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

Roerende zaken

Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper

zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



D.A.M. VASTGOED
FLEVOPLEIN 27
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400
DAMVASTGOED.NL
INFO@DAMVASTGOED.NL

DAM
VASTGOED